



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

Пресс-служба филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра»
по Нижегородской области
г. Нижний Новгород
ул. Адм. Васюнина д.2

<https://vk.com/kadastr52>

<https://www.facebook.com/kadastrNN>

<https://twitter.com/Kadastr52>

Проведение согласования границ земельных участков.

Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (за исключением случаев, указанных в ч. 3 ст. 39 Закона о кадастре №221-ФЗ от 24.07.2007).

При этом Законом о кадастре предусмотрена возможность согласования границ земельных участков путем опубликования извещения о проведении такого согласования в газете, уполномоченной для публикации извещений.

Данный вид согласования проводится кадастровым инженером в случаях, указанных в ч. 8 ст. 39 Закона о кадастре, в том числе в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН) сведений о почтовом адресе правообладателя земельного участка.

Во избежание ситуаций, в которых правообладатель смежного земельного участка может быть не осведомлен о проведении согласования границ, рекомендуем всем правообладателям земельных участков обратиться в орган кадастрового учета с заявлением установленной формы о кадастровом учете изменений земельного участка в связи с изменением адреса правообладателя.

Данная процедура является бесплатной.

Также обращаем внимание граждан, что в случае если право на земельный участок зарегистрировано в едином государственном реестре прав, то **адрес, содержащийся в сведениях о регистрации права, не является адресом правообладателя, содержащимся в ГКН**. В данном случае, сведения об адресе правообладателя **отсутствуют в ГКН**.

Для внесения данных сведений, необходимо обратиться в орган кадастрового учета или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) с вышеуказанным заявлением.

Справочная служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Нижегородской области 8 (831) 423 - 53 - 53