



Администрация Ветлужского муниципального района
Нижегородской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 ноября 2018 г.

№ 407

г.Ветлуга

**О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
муниципального жилищного фонда, жилищного фонда Российской
Федерации и многоквартирных домов, находящихся
в федеральной собственности на территории Ветлужского муниципального
района**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 28.02.2018г.)

Администрация Ветлужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности на территории Ветлужского муниципального района (приложение 1.)

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности на территории Ветлужского муниципального района (приложение 2).

3. Определить, что решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным

(непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается в форме постановления администрации района по итогам работы комиссии.

4. Признать утратившими силу постановление администрации Ветлужского муниципального района от 03 июля 2015 № 293 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности на территории Ветлужского муниципального района».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ветлужского муниципального района Нижегородской области в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, строительству и социальной сфере Ветлужского муниципального района С.П. Попинова.

Глава администрации



С.В. Лавренов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением

администрации Ветлужского
муниципального района

от 21.06.2018 г. № 497

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕТЛУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Попинов С.П. – заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и социальной сфере, председатель комиссии;

Кузнецов Ю.А. – заведующий отдела капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ветлужского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Покровская Е.Н. – заместитель заведующий отдела капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ветлужского муниципального района, секретарь комиссии;

Головин В.С. – заведующий отдела правовой работы администрации Ветлужского муниципального района;

Главы администраций городских и сельских поселений Ветлужского муниципального района, (по согласованию);

Смирнов В.Ю. - руководитель Уренского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);

Замараев В.Н. – директор Ветлужского филиала ГП НО «Нижтехинвентаризация», (по согласованию);

Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в городском округе город Шахунья, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах (по согласованию);

Представитель УСЗН Ветлужского района (по согласованию);

Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (при оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), (по согласованию).

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Ветлужского
муниципального района

от 13.10.2018 № 497

Для

ПОЛОЖЕНИЕ документов

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности на территории Ветлужского муниципального района

1. Общие положения

Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (далее - Комиссия) создается для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия вправе осуществлять оценку соответствия частных жилых помещений, установленным требованиям и принимать решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение).

2. Структура и состав Комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя и членов комиссии. При этом количество членов Комиссии не может быть менее 5-ти человек.

2.2. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и социальной сфере. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

2.3. В состав Комиссии включаются:

представители администрации района, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной,

экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий представитель УСЗН Ветлужского района(при обследовании жилых помещений инвалидов);

представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности);

представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (в случае если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель)).

Лица, указанные в абзацах 2 и 3 настоящего пункта включаются в состав Комиссии с правом решающего голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация района не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

2.4. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации района.

3. Функции Комиссии

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.

3.2. Комиссии делегируются полномочия по рассмотрению заявлений от собственников индивидуальных жилых домов и проведению оценки соответствия их установленным в Положении требованиям и принятия решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения

3.3. При оценке соответствия, находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении требованиям, проверяется его фактическое состояние. При этом проводится по параметрам и требованиям, изложенным в п. 43 Положения.

3.4. По результатам работы Комиссия составляет акт и принимает решение в виде заключения в соответствии с п. 47 Положения.

3.5. На основании заключения Комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, издается постановление администрации Ветлужского муниципального района с указанием о дальнейшем использовании помещения о сроках отселения физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

3.6. Все заявления и запросы, поступающие в Комиссию, рассматриваются в соответствии Положения. Регистрация, учет заявлений и запросов ведется в соответствии инструкции по делопроизводству администрации Ветлужского муниципального района.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия имеет право запрашивать документы, необходимые для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.2. Комиссия вправе привлекать к участию в работе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

5. Компетенция председателя и членов Комиссии

5.1. Председатель комиссии:

- руководит подготовкой заседания Комиссии;
- назначает дату и место проведения Комиссии, ведет заседание Комиссии;
- принимает необходимые меры к обеспечению полного и всестороннего рассмотрения дел.

5.2. Секретарь Комиссии:

- формирует для заседания Комиссии пакет документов;
- по согласованию с председателем Комиссии созывает заседание Комиссии;
- фиксирует результаты обсуждения, оформляет протокол заседания Комиссии.

5.3. Члены Комиссии привлекаются для обследования жилищного фонда.

6. Организация деятельности работы Комиссии

6.1 Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

6.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50% от общего числа членов Комиссии.

6.3. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссий, при равном количестве голосов – решающим голосом является голос председателя. Решения Комиссии принимаются в соответствии с ее компетенцией и являются обязательными для исполнения.

6.4. Решение Комиссии оформляется в виде заключения. Заключение составляется в 3-х экземплярах, которые подписываются председателем и членами Комиссии.

6.5. На основании заключения Комиссии готовится проект постановления администрации района.

6.6. Все затраты, связанные с оформлением требуемых документов, несет собственник жилого помещения либо уполномоченный собственника.