



Администрация **Ветлужского** муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2019

г. Ветлуга

№ 30

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Ветлужского муниципального района от 07.02.2017г. №37 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ветлужского муниципального района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Ветлужского муниципального района, включенного в такой перечень»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Ветлужского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Ветлужского муниципального района от 07.02.2017г. №37 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ветлужского муниципального района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Ветлужского муниципального района, включенного в такой перечень» следующего содержания:

1.1. В порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ветлужского муниципального района Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства:

1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень муниципального имущества Ветлужского муниципального района, предназначенного для предоставления на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальной программой развития малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), формируется за счет муниципального имущества Ветлужского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Перечень ежегодно до 1 ноября текущего года дополняется муниципальным имуществом.»;

1.1.2. Пункт 2 после слов «земельные участки» дополнить словами:

«2. «(за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)»;

1.1.3. Пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации Ветлужского муниципального района, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

1.1.4. Абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«-в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение администрации Ветлужского муниципального района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;»;

1.1.5. Пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ветлужского муниципального района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства:

1.2.1. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общедоступных местах и на официальном сайте администрации Ветлужского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ветлужского муниципального района по экономике инвестиционной политике Ковалдову Е.Д.

Глава администрации



С.В.Лавренов